c. — Estimation des récoltes moyennes par les résultats positifs de plusieurs années.

Quand, sur une ferme à estimer, on a tenu régulièrement note des récoltes obtenues depuis un grand nombre d'années, et que l'estimateur peut calculer sa moyenne sur ces résultats, il est évidemment dans les meilleures conditions pour arriver à l'exactitude. Dans le calcul de sa moyenne il convient qu'il prenne un nombre d'années multiple du nombre d'années de la rotation parce que, après chaque rotation, toutes les terres, quelles que soient leurs qualités, ont fourni toutes les natures de récoltes qui entrent dans l'assolement. Si toutes les terres sont d'une grande uniformité on peut négliger cette règle. Ainsi la rotation étant de trois ans on calculera la récolte moyenne sur 6, 9, 12, 15 ou 18 ans.

Il est cependant à remarquer que, pour que la moyenne calculée comme nous venons de l'indiquer, soit exacte, il faut que la culture soit stationnaire, c'est-à-dire qu'elle ne vise qu'au maintien de la fertilité du sol, sans chercher à l'accroître mais aussi sans l'épuiser. Dans le cas d'une culture améliorante, la moyenne serait évidemment trop faible et d'autant plus qu'elle résulterait des résultats d'un plus grand nombre d'années. Le contraire aurait lieu si la culture était épuisante.

d. — Estimation des récoltes moyennes en argent.

Connaissant les récoltes moyennes données par les produits végétaux vendables du domaine, il faut leur appliquer les prix moyens de vente, afin d'arriver au produit végétal brut en argent de l'exploitation.

Ces prix moyens de vente se détermineront par la connaissance des prix moyens annuels de vente d'un grand nombre d'années, sur le marché où ces produits doivent être vendus. Cette connaissance s'acquerra en consultant les mercuriales, les livres des négociants en grains et ceux des fermiers. Mais ici encore il y a lieu de tenir compte de circonstances générales qui peuvent rendre la moyenne ainsi trouvée complètement inexacte. C'est ainsi que depuis 1882, par suite du perfectionnement des moyens de transport et du développement de la culture dans des pays neufs, le