

tura. In minor grado che tutte le altre presenta questa possibilità l'imposta sui terreni, in quanto la valutazione del reddito si fa ad epoche molto distanti fra di loro, dimodochè, entro ciascun periodo, l'onere tributario resta immutato quantunque il reddito possa variare notevolmente, anche per quelle cause alle quali è estranea l'attività personale del proprietario: però quando, opportunamente modificata, l'imposta fondiaria fosse fondata su valutazioni fatte a periodi più brevi, che ora non avvenga, anch'essa potrebbe servire a colpire in qualche misura i guadagni di congiuntura. L'imposta di ricchezza mobile invece segue più facilmente le vicende del reddito, e persegue meglio i guadagni di congiuntura.

Anche le imposte sugli affari possono servire a questo scopo, specialmente quando colpiscano solamente, od in misura più elevata, i guadagni effettivamente conseguiti grazie a differenze di valore indipendenti da spese. Se alcuno, per esempio, ritrae un guadagno dalla vendita di una casa, il fisco potrebbe colpire con un'aliquota supplementare la differenza fra il prezzo di vendita ed il prezzo d'acquisto aumentato delle spese sostenute per miglioramenti dell'edificio.

Anche l'imposta di successione può essere uno strumento concorrente allo scopo, quando colpisca con aliquote differenziali gli aumenti di valore dei beni ereditati, verificatesi per cause indipendenti dalla operosità del defunto o dalle spese da lui sostenute.

Ma oltre a quello che si può ottenere o si sia, ottenuto mediante imposte generali, si sono create nella pratica imposte speciali particolarmente atte allo scopo di colpire i guadagni di congiuntura: e ne sono esempi i *contributi di miglioria*, l'imposta sul *lotto*, l'imposta sulle *aree fabbricabili*, sulle quali daremo qualche notizia.

§ 2. — **Contributo di migliorie.** — Essi sono stati applicati in generale dai soli enti locali. Sono contribuzioni a cui vengono sottoposti i proprietari di terreni e di fabbricati che si trovano avvantaggiati in modo speciale da opere pubbliche comunali o provinciali, come strade,