mentre il tipo di case a schiera, che pure presenta vantaggi considerevoli dal punto di vista igienico e sociale, non sembra voglia avere da noi quell'affermazione che ha raggiunto in altri paesi. Le costruzioni di villini si mantengono, invece, in proporzione leggermente superiore a quelle delle case a schiera, in dipendenza forse dei regolamenti edilizi che in alcune zone di grandi città impongono tale tipo di costruzione. Minima è la costruzione di ville.

Tipo di casa	Vani dichiarati abitabili				
	1930	1931	1932	1933	1934
Edifici ad appartamenti multipli	74,61	77,54	81,09	78,32	74,77
Palazzine	14,03	11,13	8,29	10,28	8,65
Villini	8,00	5,21	5,34	5,55	8,43
Case a schiera	2,71	5,63	4,62	5,08	7,12
Ville	0,65	0,49	0,66	0,77	1,03
	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Per quanto riguarda il costo di costruzione bisogna osservare che c'è stata una discreta tendenza alla diminuzione. Facendo uguale a 100 il costo per metro cubo di un fabbricato tipo medio nel dicembre 1928 si arriva ad una media di 70-75 nel dicembre 1935. Piuttosto è da notare che i materiali da costruzione sono diminuiti assai meno delle altre merci: così, secondo le elaborazioni del Consiglio provinciale dell'economia corporativa di Milano, si ha che l'indice generale dei prezzi (1913 = 100) era 337,39 nel settembre 1935, mentre l'indice dei materiali da costruzione era a 364,47.

Passiamo al credito: dai dati qui riportati si osserva che l'attività creditizia è in aumento: notizia abbastanza confortante. I mutui ipotecari, tanto sui beni rustici quanto sui beni urbani, che avevano raggiunto un massimo nel 1930, sono scesi nel 1931 e ancora più nel 1932. Ma nel 1933 e nel 1934 vi è stata una notevole ripresa, tanto che la cifra dei mutui ipotecari fatti in questi ultimi anni rappresenta il massimo di tutto l'ottennio 1927-1934. Ecco, del resto, i dati:

	Ammontare dei mutui ipotecari (in milioni di lire)	
	Fatti durante l'anno	Esistenti al 31 dicembre
1927	530,1	2087,2
1928	870,8	2861,3
1929	995,0	3714,6
1930	1000,8	4563,5
1931	988,0	5325,9
1932	838,1	5740,0
1933	1022,6	5989,3
1934	1281,3	6136,1