

te qualche tempo . Ma le pigioni di ogni classe di abitazioni , per le quali vi farà minor concotrenza , caderanno di prezzo necessariamente : siccome però non vi è alcuna parte della riduzione , che le medesime soffriranno , la quale possa cadere , almeno per lungo tempo , sopra la rendita della fabbrica , così tutta la riduzione caderà necessariamente a lungo andare sopra la rendita del fondo . Adunque il pagamento finale di questo dazio caderà in parte sopra colui , che abita la casa , il quale per pagare la sua porzione farà obbligato di privarsi di una parte de' suoi comodi ; e in parte sopra il proprietario del suolo , il quale per pagare la propria , farà obbligato di sacrificare una parte della sua rendita . Forse non è cosa molto facile il determinare in quale proporzione questo pagamento finale si dividerà tra di essi : questo probabilmente dipenderebbe da varie circostanze , a tenore delle quali un dazio consimile caderebbe molto disugualmente tanto sopra l'inquilino , quanto sopra il proprietario del suolo .

La disuguaglianza , colla quale un dazio di questa natura può cadere sopra i proprietarj delle varie rendite de' fondi , nascerebbe interamente dalla disuguaglianza della divisione del pagamento finale : ma la disuguaglianza , colla quale questa stessa rendita può cadere sopra gli abitanti delle varie case , nascerebbe non solamente da ciò , ma anche da un'altra cagione . La proporzione della spesa per avere come abitare , riguardo a tutto il rimanente del-